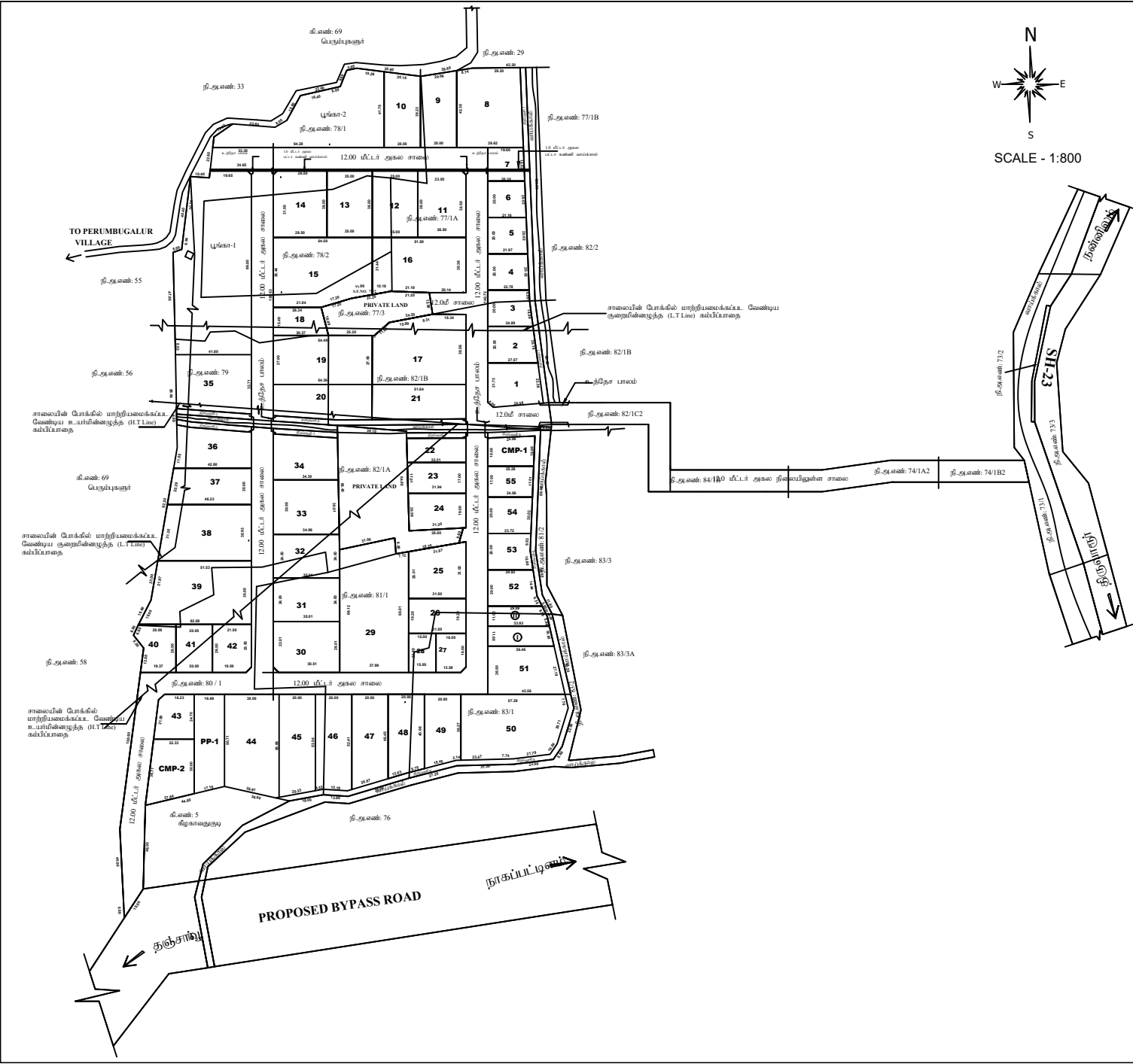




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்

வண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவுஎண்கள்: 77/1A,78/1,78/2,79,80/1,81/1,82/1B,83/1 -ல் அமையும் சிட்டோ தொழில்துறை மனைப்பிரிவிருக்கான மனைகள் அமைப்பு - தொழில்துறை ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100(அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதர விண்ணப்பம் எண் : GSTE8328 (10379 / 2023 TVR-1)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 75759.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் 55 (வணிக மனைகள் 2 உட்பட)

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

விற்பனைக்குரியவை

CMP-1 = 412.23 ச. மீ

CMP-2 = 809.87 ச. மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

சாலை, புழுகு மற்றும் திறவெளிகள் (TNCDBR) 47(7(மீ))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு: 12753.71 ச. மீ

புங்கா-1 : 2324.76 ச. மீ

புங்கா-2 : 3982.44 ச. மீ

: 6307.40 ச.மீ (10.81 %)

திறவெளி-1 : 124.00 ச. மீ

திறவெளி-2 : 123.50 ச. மீ

திறவெளி-3 : 106.26 ச. மீ

திறவெளி-4 : 318.29 ச. மீ

திறவெளி-5 : 98.00 ச. மீ

திறவெளி-6 : 1084.00 ச. மீ

திறவெளி-7 : 556.00 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 387.28 (0.61 %)

II.தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மீரப்பளவு : 355.44 (0.56 %)

மூலம் (மூலத்திலிருந்து) ஆகல சாலை 1.80 ச.மீ வட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நான். 04, 02, 2019 31. 01, 2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

2. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதே வித மற்றும் இவ்வித மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிறத்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாத பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

4. நிறிலையின் எல்லைவிலிருந்து 3. மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அகிலிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது...

5. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவால் ஆகியவை தடைபட்டாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அகிலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நிர்வகிப்பதற்கு இடையூறின் பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

7. பிரித்தான மனைப்பிரிவு இ-த்தனை அருகிலுள்ள சாலைவின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

வணிக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வணிக உபயோகத்திற்கு பய்மே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

ம. /வ மடா. ந. ஊ. அ(TVR)எண்: SWP 31 /2023

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்.